

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /STC-ĐTTĐ&GSĐT
V/v tham gia ý kiến thẩm định nhà ở hình thành trong tương lai được bán, cho thuê đối với các toà CT1, CT2 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng

Phúc đáp Công văn số 5610/SXD-QLN ngày 02/7/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định nhà ở hình thành trong tương lai được bán, cho thuê đối với các toà CT1, CT2 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh), Sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

- Đánh giá về việc thực hiện trình tự thủ tục về đầu tư: Dự án thực hiện các trình tự, thủ tục như lập, thẩm định, quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư; tổ chức lựa chọn, chấp thuận nhà đầu tư đảm bảo theo đúng trình tự và theo các quy định của pháp luật.

- Đánh giá về tiến độ thực hiện dự án: Theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, thì tiến độ dự án được chấp thuận, điều chỉnh đến hết tháng 6/2027.

- Đánh giá việc đáp ứng các điều kiện (Không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; Không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật): Đến nay, Sở Tài chính không nhận được văn bản cũng như thông tin về các nội dung theo đề nghị của quý cơ quan.

Sở Tài chính tham gia một số nội dung về đề nghị thông báo đủ điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai đối với các toà CT1, CT2 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay

là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) với những nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành, đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT_{Phường}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng